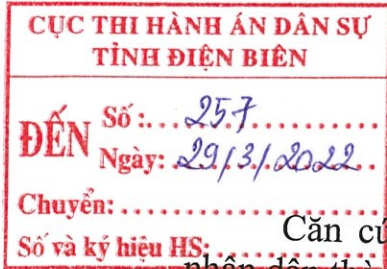


Số: 522 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 29 tháng 3 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 365/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 và Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 117/TB-CTĐG ngày 28/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 28/3/2022;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Bà **Đào Thị Tú** và ông **Phạm Việt Cường** – Cùng địa chỉ: Tô dân phố 06, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ tài sản bán đấu giá gồm:

- Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CQ 606101, số vào sổ cấp GCN: CH44872 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 25/3/2020 mang tên bà Đào Thị Tú – địa chỉ thửa đất: Bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, thuộc thửa đất số 54; tờ bản đồ số 51; diện tích 1776,2m² (trong đó: đất ở nông thôn 288m², đất trồng cây hàng năm khác 1488,2m²) – Đã có Trích lục bản đồ đo của Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, lập ngày 22/3/2022 thửa đất có diện tích 1776,2m².

- Hiện trạng thửa đất tại địa chỉ bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- + Phía Đông tiếp giáp với đường Quốc lộ 279 có chiều dài 41,88m;
- + Phía Nam giáp với hộ ông Nông Văn Bình có chiều dài 44,58m,
- + Phía Tây tiếp giáp với sông Nậm Rốm có chiều dài là 40,45m; ranh giới hành lang sông: 10m;
- + Phía Bắc giáp với hộ gia đình bà Huệ, ông Thành có chiều rộng 39,02m;

Thửa đất có tổng diện tích là: 1776,2m² - Hiện trạng thửa đất đã được Trung tâm Quản lý đất đai thành phố đo đạc (có Trích lục bản đồ do Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, lập ngày 22/3/2022).

Tài sản trên đất: Bà Tú và ông Cường không xây dựng công trình, vật kiến trúc nào trên đất, không trồng cây cối hoa màu gì - toàn bộ là khu đất trống được san bằng có tiếp giáp với mặt đường quốc lộ 279, đất bỏ hoang không canh tác gì. Do đó gia đình hộ ông Nông Văn Bình - nhà giáp ranh thửa đất của bà Tú, ông Cường có để nhờ một số loại cây giống (cây trồng rừng, cây cho bóng mát), để bán cho các công trình xây dựng (không có hợp đồng thuê đất hoặc trả thù lao gì cho nhau).

***Giá khởi điểm là: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).**
Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 28/3/2022 và ngày 31/3/2022 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 31/3/2022 đến ngày 12/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 09, 10/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/3/2022 đến 17 giờ ngày 10/5/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/5/2022 đến 17 giờ ngày 12/5/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài

khoản số: **36010000466226**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **500.000.000 đồng**(*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn*)

Về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 5 năm 2022 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: **Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**
- Điện thoại: **0916.590.928**.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND xã Thanh Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Thị Kim Lan

